3274 I 2934.

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

00AA 364509

মবলগে ১,৩৪,০০০ এক লক্ষ চৌত্রিশ হাজার টাকার বিক্রয়

মূল্যের নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা :-

থানা - সোনারপুর ,

মৌজা - বারইহাঁস ফতাবাদ ,

জমি - ২ কাঠা ১৫ ছটাক ২৭ বর্গফুট ।-

** ** ** ** ** ** ** **

Admissible ... Stamped ...

Addl. Dist. Sub Registrar of ...pur South 24-Parganas

Registration u/s 27 of ... Act 1978 ...

A. D. S. R. Sonarpur

কোবালা গ্রহীতা :-

****

শ্রী সমীর অধিকারী , পিতা - শ্রী প্রফুল্ল অধিকারী ,

জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা , সাং- ১১৪১এ , পি. এ সাহ রোড , সি.আই.টি , স্কিম , ব্লক - ৬ , রুম - ১৪ , থানা- লেক , কলিকাতা - ৭০০০৪৫ ।।-

*****

2756
Samir Adhikari
114/A R. A. Shah Rd Lake
Cal 45

Collectorate,
Treasury
No. 304 10 96

1m
3m
4m
134m

Presented for registration at ... A.M. / P.M.
on the ... 199...
at the Sonarpur Addl. Dist. Sub-Registry Office
by ...
Executant / Claimant

Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas. 5 96

of ...
Thana Sonarpur
Dist. S... 24 Parganas
by Caste ...
by profession ...

Registrar
Sonarpur South 24-Parganas
9.5.96

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.　Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

(২)

কোবালা দাতা :-

১। শ্রী চন্দ্র শেখর দাশ গুপ্ত, ২। শ্রী সঞ্জয় দাশ গুপ্ত,
উভয়ের পিতা - স্বর্গীয় ক্ষীতিশ দাশ গুপ্ত, জাতি - হিন্দু,
পেশা - ১ নং ব্যবসা, ২ নং চিকিৎসক, উভয়ের সাং- ৪।৩৩ নং
বিদ্যাসাগর উপনিবেশ, থানা - যাদবপুর, কলিকাতা - ৪৭।-

৩। শ্রীমতী অতসী সেনগুপ্ত, স্বামী - শ্রী দেবব্রত সেন গুপ্ত
জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাং- ৩১ নং নেতাজী
সুভাষ বসু রোড, থানা- যাদবপুর, কলিকাতা - ৪৭।-

৪। শ্রীমতী কেয়া দাশ গুপ্তা, স্বামী - শ্রী বিমলেন্দু দাশ গুপ্ত,

2756
114/A Samir Adhikari
P. A. Shah Ad. Lane
Cal-45

Calcutta Collectorate,
Treasury
Date 30.4. 1996 Treasurer

1000
3m
4n
13400 -

Addl. Dist. Sub-Registrar of
Sonarpur South 24 Parganas
9/5/96

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

পিতা - স্বর্গীয় ক্ষীতিশ চন্দ্র দাশ গুপ্ত, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, প্রযত্নে শ্রী এস দে ইঞ্জিনিয়ার পি. এইচ. ডি (বিহার) হাল সাং- নাগরীটলী রাঁচি, পোঃ- রাঁচি, বিহার, স্থায়ী সাং- ৪।৩৩ নং বিদ্যাসাগর উপনিবেশ, থানা - যাদবপুর, কলিকাতা - ৪৭।

৫। শ্রীমতী মালতী দাশগুপ্ত, স্বামী - শ্রী অরুন দাশ গুপ্ত, পিতা - স্বর্গীয় ক্ষীতিশ দাশ গুপ্ত, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাং- ৬২।জি।১এ রাজা সুবোধ চন্দ্র মল্লিক রোড, থানা - যাদবপুর, কলিকাতা - ৩২।

৬। শ্রীমতী মল্লিকা সেন শর্মা, স্বামী - শ্রী অমিতাভ সেন শর্মা, পিতা - স্বর্গীয় ক্ষীতিশ দাশ গুপ্ত, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাং- ব্লক এ।এইচ

2756
Samir Adhikari
114/A P. A. Shah Rd Lake
Cal 45

Calcutta Collectorate,
Treasury
Recd. 30 L 10 96 Treasurer

1000 –
300 –
400 –
1340 –

Addl. Dist. Sub-Registrar at
Sonarpur South 24-Parganas
9/5/96

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. R$ 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

(৪)

এ।এইচ- ৭৬ সেক্টার নং ২, সল্টলেক, সিটি, কলিকাতা - ৬৪।

২ নং হইতে ৬ নং দাতা দাত্রী গনের নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং ১ নং দাতা শ্রী চন্দ্র শেখর দাশ গুপ্ত, পিতা - স্বর্গীয় - ক্ষীতিশ দাশ গুপ্ত, সাং- ৪।৩৩ নং বিদ্যাসাগর উপনিবেশ, থানা - যাদবপুর, কলিকাতা - ৪৭।

* *** *

কস্য আমাদের পিতার খরিদা সম্পত্তি যাহা আমরা তাহার দেহান্তে হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনের ১৯৫৬ সালের ৩০ নং বিধান মতে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলিকার থাকা অবস্থায় আমরা ২ - ৬ নং দাতাদাত্রীগন বিগত ইং- ২১।১২।১৯৮৯ সাল তারিখে এ্যা: ডি: সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে আলিপুর দক্ষিন

2256

Sold to Samir Adhikari
of 114/B P. A. Shah Rd. Lake
Cal 45.

Calcutta Collectorate,
Treasury
Date 30.4 19 76

Treasurer

1000 —
3500 —
4 50 —
13450 —

Addl. Dist Sub-Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas
9/5/96

100Rs.

২৪ পরগনা রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪ নং বহির ১৬৪ নং জেনারেল পাওয়ার অব এটর্নি পত্রে ১ নং দাতাকে আমমোক্তার বা এটর্নি নিয়োগ করিয়াছি উক্ত এটর্নি মহাশয় ২-৬ নং দাতা দাত্রীগনের পক্ষে ও ১ নং দাতা ও স্বয়ং সম্পত্তি নিম্ন তপশীল বর্নিত ২ কাঠা ১৫ ছটাক ২৭ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি যায় তদ্‌পরিস্থিত টালির ছাউনি ছিটে বেড়ার ১ খানা ৮' x ১০' ঘর সহ সম্পত্তি যায় উক্তসম্পত্তিতে চলাচলের কমন প্যাসেজের সর্ব্ব প্রকার ব্যবহারিক অধিকার সহ সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় নির্দ্দোষ নির্গোল পরিস্কার ও মুক্তাবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

No. 2756

Sold to Samir Adhikary

of 114/A P. A. Shah Rd. Lake

Cal-45

Calcutta Collectorate,
Treasury

Date 30.4.1996

Treasurer

1000 -
3000 -
410 -
13410 -

[illegible] DISTRICT SUB-REGISTRAR [illegible]

9/5/96

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.　Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये　ONE HUNDRED RUPEES

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা: ডি: সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন পরগনা মেদনমল্ল, মৌজা বারহাঁস ফরতাবাদ গ্রামের জে:এল:নং- ৪৭, রে সা নং- ৭, অত্র জেলা কালেক্টারীর ১০১ নং তৌজি ভুক্ত রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অধিন ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলিয় সৃতীয় সূত্র-এর সাবেক হালরিভিসন্যাল জরিপের ১৩৬ নং খতিয়ান ভুক্ত এক জমায় ৯৯৭) শতক জমির কাত বার্ষিক খাজনা [illegible] টাকা × আনা × পাই জমা ভুক্ত সম্পত্তির মধ্যে ৩০১৮ তিন হাজার আঠার নং দাগে বাস্তু মোট জমির মধ্যে আমার পিতার খরিদা অংশের সম্পত্তি হইতে অত্র দলিল সঙ্গীয় নকসায় প্রদর্শিত লাল রংয়ের সীমা রেখা চিহ্নিত অংশে ২ কাঠা ১৫ ছট

......No....... 2256

Sold to........ Samir Adhikari

of... 114/A ..... P. A. Shah Rd. ... Lake

.... Cal-45

....

Calcutta Collectorate,

Treasury

Date... 30.4.19 96

Treasurer

1000 –
300 –
40 –
1340 –

Addl. Dist. Sub Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas

9/5/96

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

(৭)

২৭ বর্গফুট পরিমিত সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।-

উক্ত সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি আমাদের পিতা অধুনা মৃত ক্ষীতিশ দাশগুপ্ত মহাশয় বিগত ইং- ১।৮।১৯৬৬ সাল তারিখে মোকাম আলিপুর ডি- আর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১২ নং ভল্যুমে ৬৩ - ৬৮ নং পাতায় লিখিত ৭১১ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে ইংরাজী ১৯৬৬ সালে তৎকালিন মালিক ও স্বত্ত্বাধিকারী বারহাঁস ফরতাবাদ নিবাসী মৃত ভূতনাথ - গঙ্গোপাধ্যায় মহাশয়ের পুত্র শ্রী রমনী গঙ্গোপাধ্যায় মহাশয়ের সম্পাদিত দলিলে খরিদ করিয়া ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় কোনরূপ হস্তান্তরাদি বা দায়

Serial No. 2756
Sold to Samir Adhikari
of 114/A P. A. Shah Rd. Ake
Cal 45

Calcutta Collectorate,
Treasury
Date 30.6.1996

Treasurer

1 000—
3 500—
4 00—
13 400—

Addl. Dist. Sub-Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas
7.8.96

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

(৮)

বন্ধকাদি না করিয়া আমাদিগকে ওয়ারিশ বর্তমান রাখিয়া দেহত্যাগ করেন। তাহার দেহান্তে আমরা অত্র দাতা দাত্রী গন হিন্দু উত্তরাধিকারী ১৯৫৬ সালের ৩০ নং বিধিমতে উক্ত সম্পত্তির মালিক ও স্বত্বাধিকার হইয়া ভোগ দখলিকার আছি ও হইতেছি।-

অতঃপর আমরা ২ - ৬ নং দাতা দাত্রীগন ১ নং দাতাকে অত্র দলিলের প্রথমাংশে বর্নিত মতে আমাদের নিযুক্ত করিয়া আমাদের পক্ষে দান বিক্রয় ইত্যাদি করনের সম্পূর্ন ক্ষমতা অত্র দলিলের ১ নং দাতাকে দিয়াছি। ১ নং দাতা আমাদের পক্ষে স্বীয় অংশের সম্পত্তি সহ অত্র বিক্রয় কোবালা অত্র গ্রহীতার

Serial No. 2756
Sold to Samir Adhikari
of 114/A P. A. Shah Rd. Lake
Cal. 45

Calcutta Collectorate,
Treasury
Date 30.4. 19 96

Treasury

10000
3C/100 3500
4C/10 40
13400

Addl. Dist. Sub-Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas
7/5/96

অনুকূলে সম্পাদন করিয়া দিলেন। ইহা বিক্রয় যোগ্য উক্ত স্বত্বাধিকার অত্র দাতা দাত্রী গনের আছে ও হইতেছে। ইহাতে আমরা দাতা দাত্রীগন ছাড়া অপর কোন সরিক বা অংশীদার নাই।-

এক্ষনে ন্যায় সঙ্গত ও বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক বশত: উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি গ্রহীতা আমাদের প্রস্তাবে ও প্রচারে সম্মত হইয়া বর্তমান দেশাচার বাজার উচিৎ মূল্য স্বরূপ নিম্ন জায় মোতাবেক বেলমোক্তা - ১,৩৪,০০০৲ এক লক্ষ চৌত্রিশ হাজার টাকা আমাদের আদায় দিলে উক্ত অর্থ প্রাপ্ত হইয়া প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম।-

এক্ষনে আপনি জমার বর্তমান মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্য খাজনাদি আদায়ে দান, বিক্রয়, বিলি, বন্দোবস্ত হস্তান্তর রূপান্তর প্রভৃতির ক্ষমতা যুক্তে ইচ্ছাধিন ব্যবহারের দ্বারা পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান স্থলবর্তী - গনক্রমে ভোগ দখলিকার থাকুন তাহাতে কালে কস্মিনে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলবর্তী গনক্রমে কেহ কোন দিন কোন রকম ওজরাপত্য দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্ব্বত্র বাতিল ও অসিদ্ধ বলিয়া গন্য হইবেক।-

বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ নির্গোল পরিস্কার ও মুক্তাবস্থায় আমাদের খাস দখল থাকা অবস্থায় অত্র দলিলে আপনাকে বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমাদের উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন ত্রুটি উক্তি মিথ্যা বা প্রবঞ্চনা বলিয়া কিছু প্রকাশিত হইয়া আপনার স্বত্ব বা দখলের কোন বিঘ্ন হয়

Addl. Dis[illegible] [illegible]gistrar at
Sonarpur [illegible] 24-Parganas
915896

তৎজন্য ক্ষতি খেসারতের অর্থ যায় সুদ সহ পনের সমুদয় টাকা এক কালিন ফেরত দিতে আমরা যায় ওয়ারিশান ও স্থলবর্ত্তী গনক্রমে আইনতঃ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।।-

অত্র দলিলে কোন অংশে কোন রকম ভুল ভ্রান্তির জন্য অত্র দলিলের বনিয়াদে নূতন কোন সংশোধিনী দলিল সম্পাদনের প্রয়োজন হয় তৎজন্য আমরা যায় ওয়ারিশান গনক্রমে আপনার খরচে আপনার তলব মতে বিনা পনে ও বিনা পারিশ্রমিকে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করন করিয়া দিতে আইনতঃ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।।-

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে আপন আপন খুশিতে বিনা প্ররোচনায় পনের টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ।-

ইতি তাং- বাংলা ১৪০৩ সনের - ২৩শে বৈশাখ।

ইংরাজী ১৯৯৬ সালের - ৬ই মে।

-: তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন মৌজা বারইহাস ফরতাবাদ, গ্রামের জেঃএলঃনং- ৪৭, রেঃসাঃনং- ৭ অত্র জেলা কালেকটারীর ১০১ নং তৌজি ভুক্ত রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অধিন ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলিয় স্থায়ী স্বত্বের সাবেক ও হাল রিভিসন্যাল জরিপের ১৮৬ নং খতিয়ান ভুক্ত এক জমায় ১৭৭ শতক জমির কাত বার্ষিক

Addl. Dist. Sub-Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas
7/5/16

খাজনা নিষ্কর টাকা × আনা × পাই জমার জমির মধ্যে সাবেক ও হাল রিভিসন্যাল জরিপের ৩০১৮ ত্রিশ শত আঠার নং দাগে বাস্তু জমির মধ্যে আমাদের পিতার খরিদা অংশের মধ্যে হইতে অত্র সহিত নকসায় প্রদর্শিত লাল রংয়ের চিহ্নিত অংশের ২ কাঠা ১৫ ছটাক ২৭ বর্গফুট পরিমিত সম্পত্তি যায় তদুপরিস্থিত ৮' x ১০'= ৮০' বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি ছিটে বেড়ার বাস্তু ঘর সহ সম্পত্তি অত্র দলিলে বিক্রয় হইল। ইহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা ~~নিষ্কর~~ ~~পঞ্চাশ~~ জমার বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা জেলা কালেকটার অধিন সন সন আদায় দিতে হয়। সহিত নকসায় প্রদর্শিত কমন প্যাসেজের সর্ব্ব প্রকার ব্যবহারিক অধিকার অত্র গ্রহীতা যায় ওয়ারিশ ও স্থলবর্ত্তী গনক্রমে বর্তাইবেক।-

চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- ১'- ৬'' ড্রেন ও তৎপরে দেবাশীষ পুহর বাড়ী,

দক্ষিন :- অত্র দাগের নীতিন বাবুর বাড়ি,

পূর্বে :- অত্র দাগের বক্রী জমি।

পশ্চিমে :- ১৬'- ০'' চওড়া কমন প্যাসেজ।

টাকার জায় :- অদ্য তারিখে ১,৩৪,০০০, এক লক্ষ চৌত্রিশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।-

মুসাবিদা কারক :-
(signature)
শ্রী গগন চন্দ্র চ্যাটার্জী,
লাইসেন্স নং- ৩১/৭
সোনারপুর এ্যাঃডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস।-

টাইপ কারক :-
Dilip Bachar
সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিস।-

(signature)

ইসাদি :-
১। (signature)
২। (signature)
৩। (signature)

Addl. Dist. Sub-Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas
9-5-96

Book No. I
Volume No. 44
Pages 363 to 370
Being No. 2934
for the year 1996

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur South 24-Parganas
14-5-96